

# Grand Maison Yorikicho 604

Residential Apartment Tenanted Osaka

Posted On 12-10-2019  
7-11 Yorikimachi, Kita-ku, Osaka.

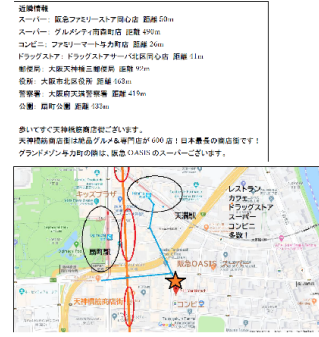
¥ 8,900,000 BUY

Floor Area 22.65 m <sup>2</sup>	Layout 1K	Built Year 1984	Gross Yield 7.42%
------------------------------------	--------------	--------------------	----------------------



### RANKING

- 【質問】大阪環状線で住みやすい駅はどれですか？
- 【大阪】大阪環状線
- 第1位・・・天王寺：18.3% (55)
  - 第2位・・・大塚：11.3% (34)
  - 第3位・・・京橋：9.7% (29)
  - 第5位・・・天満：8.0% (24)
  - 第6位・・・大塚公園：6.2% (19)
  - 第7位・・・新ノ宮：5.3% (16)
  - 第8位・・・白木町：5.0% (15)
  - 第9位・・・野田：4.3% (13)
  - 第10位・・・鶴田：4.0% (12)
- ※11位以下は省略  
(マイナビ賃貸調べ)

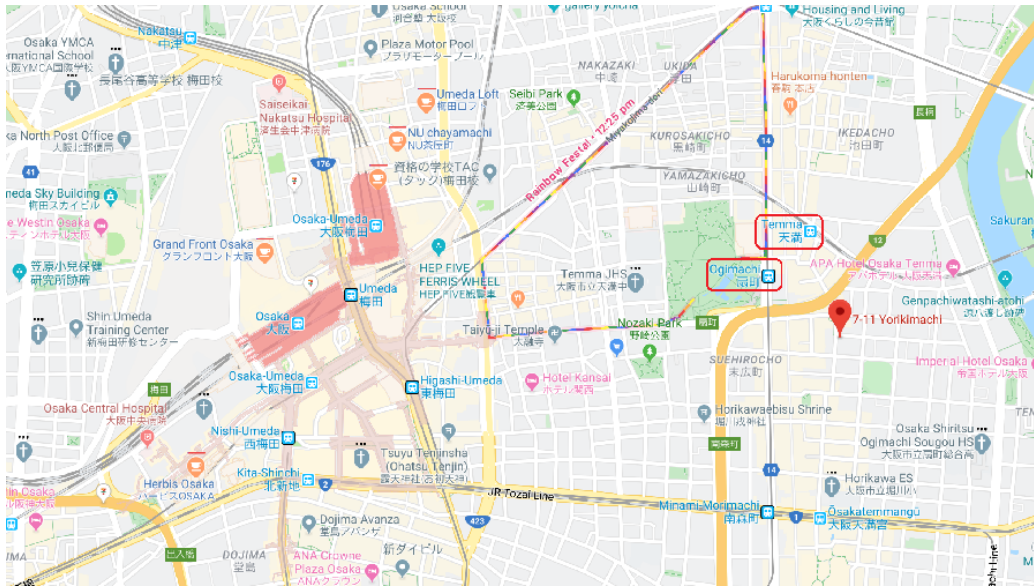


物件名	ブランドマンション名	所在地	築年数	延床面積	専有面積	間取り	価格	坪単価	利回り	備考
Grand Maison Yorikicho	Grand Maison Yorikicho	大阪府北區	1984	22.65	11.3	1K	8,900,000	393,000	7.42%	空室

その他のオプション・フロー





- 物件価格：8,900,000円
- ～消費税～
- 資料（見積）：550,000円
- ～手数料～
- 仲介手数料：440,000円
- 登録免許税：140,000円
- 印紙：140,000円
- ～その他～
- 総額：3,000,000円
- 返済期間：7年
- 3年合計：購入8,900,000円 + 890,000円 = 26,700,000円












## PROPERTY INFO

### Building / Land Information

	Property Name:	Grand Maison Yorikicho 604
	Address:	7-11 Yorikimachi, Kita-ku, Osaka.
	Land Ownership:	Freehold
	Building Structure:	Steel Reinforced Concrete
	Built Year:	1984

### Unit Information


	Total Units:	39
	Layout:	1K
	Floor / Total Floors:	6 Floor / 9 Floors
	Floor Area:	22.65 m <sup>2</sup> / 243.80 ft <sup>2</sup>
	Balcony Area:	2.46 m <sup>2</sup> / 26.48 ft <sup>2</sup>
	Balcony Facing:	West
	Occupancy Status:	Tenanted

### Additional Information

Note 1:	Popular area in Osaka
Note 2:	Unit 202, 603, 604 can be sold as a package

### Location Information

	Transportation:	Ogimachi station / 4 minutes walking distance
---	-----------------	---

 info@japan-realty.com  
Singapore +65 8188 8316



公众号 Page 2

## INCOME & EXPENSE

	Monthly	Annually
Rental Income:	¥55,000	¥660,000
Building Management Fee:	-¥6,660	-¥79,920
Building Sinking Fund:	-¥9,400	-¥112,800
Other Miscellaneous Fee:	-¥0	-¥0
Agency Management Fee:	-¥3,025	-¥36,300
Annual Fixed Asset & City Planning Tax (Estimated):	-	-¥30,600
Net Rental Income After Tax:		¥400,380

## COST OF PURCHASE

	Offer Price	3%↓ Offer Price	5%↓ Offer Price
Purchase Price:	¥8,900,000	¥8,633,000	¥8,455,000
Land Registration & Legal Fee (Estimated):	¥130,000		
Agency Brokerage Fee:	¥359,700	¥350,889	¥345,015
Total Cost of Purchase:	¥9,389,700	¥9,113,889	¥8,930,015

## RENTAL YIELD

	Offer Price	3%↓ Offer Price	5%↓ Offer Price
Purchase Price:	¥8,900,000	¥8,633,000	¥8,455,000
Gross Rental Yield:	7.42%	7.65%	7.81%
Net Rental Yield:	4.59%	4.73%	4.83%

