

Grand Maison Yorikicho 603

Residential

Apartment

Tenanted

Osaka

Posted On 12-10-2019

7-11 Yorikimachi, Kita-ku, Osaka.

¥ 8,900,000 **BUY**

Floor Area 22.65 m ²	Layout 1K	Built Year 1984	Gross Yield 7.42%
---	---------------------	---------------------------	-----------------------------



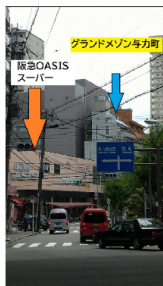
RANKING

- 【質問】**
【大阪】 大阪環状線で住みやすい駅はどれですか？
- 1.環状線
第1位・・・天王寺：18.3% (55)
第2位・・・大塚：11.3% (34)
第3位・・・塩野：9.7% (29)
第5位・・・天満：8.0% (24)
第6位・・・大塚公園：6.2% (19)
第7位・・・新ノ宮：5.3% (16)
第8位・・・白木町：5.0% (15)
第9位・・・豊田：4.3% (13)
第10位・・・鶴田：4.0% (12)
※11位以下は省略
(マイナビ賃貸調べ)



近隣情報
 スーパー：阪急ファミリーストア同心店 距離 50m
 スーパー：グランドメゾン生力町店 距離 400m
 コンビニ：ファミリーマート生力町店 距離 26m
 ドラッグストア：ドラッグストアアーク北沢同心店 距離 31m
 郵便局：大阪天神橋三輪郵便局 距離 90m
 役所：大阪市北沢区役所 距離 460m
 公園：藤村公園 距離 132m

歩いてすぐ天神橋駅までございます。
 天神橋駅直結駅舎は高級グルメ専門店が 600 店！日本最大の駅直結です！
 グランドメゾン生力町の隣は、激食 OASIS のスーパーでございます。



種別	物件名	所在地	面積	延床面積	築年数	賃料	稼働率	空室率	総収入	総費用	純収入	総利益	総利益率
賃貸	Grand Maison Yorikicho	大阪府北沢区	22.65	22.65	1984	8900000	100%	0%	8900000	1000000	7900000	1000000	11.2%

その他のキャンペーン・フロー

物件価格：8,900,000円

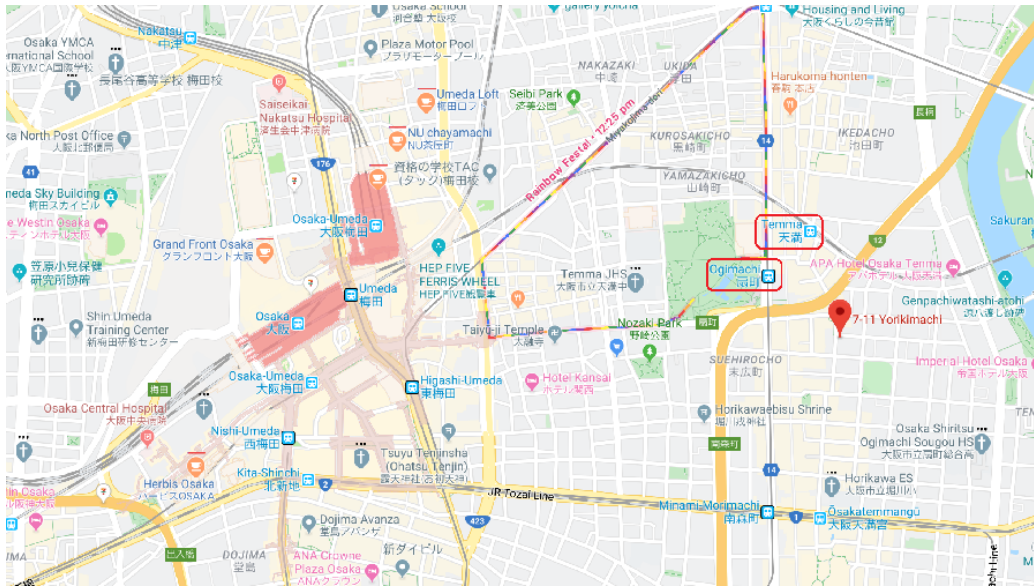
～～手数料～～
 資料（無料）：55000円

～～手数料～～
 手数料：6660円
 保証料：9600円
 合計：16260円

～～手数料～～
 手数料：30000円


成約率：7.4%

3件 合計
 購入：890万 + 890万 + 890万 = 2670万円










PROPERTY INFO

Building / Land Information

	Property Name:	Grand Maison Yorikicho 603
	Address:	7-11 Yorikimachi, Kita-ku, Osaka.
	Land Ownership:	Freehold
	Building Structure:	Steel Reinforced Concrete
	Built Year:	1984

Unit Information


	Total Units:	39
	Layout:	1K
	Floor / Total Floors:	6 Floor / 9 Floors
	Floor Area:	22.65 m ² / 243.80 ft ²
	Balcony Area:	2.46 m ² / 26.48 ft ²
	Balcony Facing:	West
	Occupancy Status:	Tenanted

Additional Information

Note 1:	Popular area in Osaka
Note 2:	Unit 202, 603, 604 can be sold as a package

Location Information

	Transportation:	Ogimachi station / 4 minutes walking distance
---	-----------------	---

 info@japan-realty.com
Singapore +65 8188 8316



公众号 Page 2

INCOME & EXPENSE

	Monthly	Annually
Rental Income:	¥55,000	¥660,000
Building Management Fee:	-¥6,660	-¥79,920
Building Sinking Fund:	-¥9,400	-¥112,800
Other Miscellaneous Fee:	-¥0	-¥0
Agency Management Fee:	-¥3,025	-¥36,300
Annual Fixed Asset & City Planning Tax (Estimated):	-	-¥30,600
Net Rental Income After Tax:		¥400,380

COST OF PURCHASE

	Offer Price	3%↓ Offer Price	5%↓ Offer Price
Purchase Price:	¥8,900,000	¥8,633,000	¥8,455,000
Land Registration & Legal Fee (Estimated):	¥130,000		
Agency Brokerage Fee:	¥359,700	¥350,889	¥345,015
Total Cost of Purchase:	¥9,389,700	¥9,113,889	¥8,930,015

RENTAL YIELD

	Offer Price	3%↓ Offer Price	5%↓ Offer Price
Purchase Price:	¥8,900,000	¥8,633,000	¥8,455,000
Gross Rental Yield:	7.42%	7.65%	7.81%
Net Rental Yield:	4.59%	4.73%	4.83%

